



№ НГ-18/19  
от «13» 09 2019 г.

Конкурсному управляющему  
АО «Строительное управление-155»  
Шматала А.В.

**Уважаемый Александр Валерьевич!**

Довожу до Вашего сведения, что на сегодняшний день на объекте ЖК «Янино Парк», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, переулок Мельничный, д. 1; д.1 к.1; д.1 к.2; д.1 к.3, отсутствует полное завершение строительного-монтажных работ, а именно:

1. Не решен вопрос с домофонами подъездов, в результате свободного доступа подростки в нетрезвом виде забираются на крыши домов (фото прилагается), а это может обернуться несчастным случаем. В апреле 2019г. были направлены в ООО «РК Строй» коммерческие предложения на установку домофонов по всем корпусам (КП прилагаются) - остались без внимания.
2. Не отремонтирована кровля корп.1,2,3,4 - частично имеются вздутие кровельного ковра, открытие парапета имеет не загерметизированные стыки, примыкание кровельного ковра к технологическому оборудованию выполнено с нарушением. В дождливый период года будут затоплены не только квартиры, но и электрооборудование лифтов и межквартирных щитов, что может привести к необратимым последствиям.
3. Не выполнены и не предъявлены в полном объеме системы АППЗ и Диспетчеризации всего комплекса ЖК «Янино Парк». На объекте отсутствует диспетчерская связь с лифтами, что может привести к печальным последствиям. Мобильная связь в лифтах не работает, дома заселены на 10 % и в случае остановки лифта, людям помощь придет не скоро.
4. Не решен вопрос с затоплением подвалов, вода из подвалов никуда не уходит, а только прибывает.
5. Не работает с июля месяца насос верхней зоны системы ГВС дома 1 корп.2 (стр. корп.3). Требуется замена насоса. Имеются постоянные жалобы жильцов на отсутствие горячего водоснабжения. Так же в этом корпусе не работает узел учета тепловой энергии в ИТП, без которого невозможно сдавать корректные показания в ресурсоснабжающую организацию СМЭУ «Заневка». Начисления производят по договорным нагрузкам.
6. Не исправен контроллер нижней зоны ГВС в доме 1 корп.3 (стр. корп. 4), в результате чего нет автоматического регулирования температуры ГВС и циркуляции. Услуга жителям поставляется не качественно.

При условии надлежащего финансирования - 100% предоплаты, Управляющая компания готова выполнить вышеперечисленные работы собственными силами, осметить их и выставить счет.

Прошу Вас оказать содействие в скорейшем решении вышеуказанных вопросов.

Приложение.

1. Фото
2. Письма ООО «Меркурий Групп» от 10.04.2019 № 06-04/19; 07-04/19; 08-04/19; 09-04/19.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «Меркурий Групп»



Тимофеев А.Г.